



PERUM PERCETAKAN UANG REPUBLIK INDONESIA

**KAJIAN CAPEX
REPLACEMENT MESIN AHU *PRINTING HALL*
GEDUNG PRODUTAS LINI A
TAHUN 2023**

JUMLAH : 1 (SATU) PAKET
PENGGUNA :
 DIREKTORAT : OPERASIONAL
 DIVISI : TEKNIK DAN JAMINAN KEHANDALAN
DEPARTEMEN/BIRO : PERENCANAAN DAN UTILITAS
 SEKSI : UTILITAS
KATEGORI : MESIN DAN PERALATAN PABRIK
KLASIFIKASI : A
TANGGAL DOKUMEN : 13 OKTOBER 2022

DAFTAR ISI

	Hal
I. LATAR BELAKANG.....	1
II. ALIGNMENT CAPEX TERHADAP RJPP (RENCANA JANGKA PANJANG PERUSAHAAN)	1
III. PROGRAM DAN ARAH CAPEX.....	2
IV. ANALISA TEKNIS DAN OPERASI	2
V. ANALISA BIAYA DAN MANFAAT	4
VI. METODA PENGADAAN DAN JADWAL RENCANA CAPEX.....	5
VII. RISIKO DAN MITIGASI.....	6
VIII. RENCANA ANGGARAN BIAYA.....	9
IX. KESIMPULAN.....	10
SPESIFIKASI TEKNIS.....	11



**KAJIAN TEKNIS
REPLACEMENT MESIN AHU PRINTING HALL
GEDUNG PRODUTAS LINI A
PERUM PERURI**

I. LATAR BELAKANG

Seksi Utilitas merupakan salah satu struktur organisasi pada Departemen Perencanaan dan Utilitas yang memiliki tugas pokok dan fungsi menunjang proses produksi dan operasional perusahaan dengan tugas salah satunya yaitu melaksanakan pengelolaan operasional dan pemeliharaan terencana dan tak terencana dalam pemenuhan kebutuhan pengkondisian tata udara Perum Peruri serta memenuhi kebutuhan *supply air* pendingin permesinan produksi.

Dalam pelaksanaan pengelolaannya, salah satu uraian tugas yang harus dilaksanakan adalah melakukan pengkondisian suhu dan kelembaban udara pada ruang produksi dan penyediaan air pendingin untuk kebutuhan mesin cetak sesuai standar yang dipersyaratkan.

Saat ini terdapat mesin *Air Handling Unit* (AHU) eksisting pada Gedung Produtas (Produksi Utas) Lini A yang sudah berusia teknis di atas 15 tahun dan terdapat penurunan performa disamping terdapat penambahan jumlah mesin produksi dan penunjang produksi yang menyebabkan bertambah pula kebutuhan kapasitas untuk pengkondisian udara dan *supply air* pendingin permesinan produksi. Adanya penurunan performa AHU tersebut berdampak pada ketidak tercapainya pengkondisian udara (suhu & kelembaban) pada ruang mesin produksi dan *supply air* pendingin permesinan yang dapat mempengaruhi kualitas hasil produksi cetak uang kertas.

Tujuan dari capex penggantian mesin AHU ini yaitu untuk menggantikan mesin AHU yang secara operasi telah mengalami penurunan performa bertujuan untuk mengembalikan kapasitas pengkondisian udara pada ruang mesin cetak dan pemenuhan *supply air* pendingin permesinan yang lebih optimal guna menunjang produktivitas operasional produksi agar target produksi cetak uang kertas dapat tercapai sesuai dengan target yang diharapkan.

II. ALIGNMENT CAPEX TERHADAP RJPP (RENCANA JANGKA PANJANG PERUSAHAAN)

Grand Strategy	Strategic Initiatives
<i>Strengthen Currency Domestic Market</i>	Penguatan Keunggulan Operasional dan Pelayanan Percetakan Uang RI



III. PROGRAM DAN ARAH CAPEX

Program Capex	Arah Capex
Penggantian (<i>replacement</i>) Mesin/Peralatan Utilitas Pabrik	Pengembalian kemampuan (<i>performance</i>) dan ketersediaan (<i>availability</i>) proses

IV. ANALISA TEKNIS DAN OPERASI

Saat ini untuk memenuhi kebutuhan pengkondisian udara di gedung Produtas Lini A Peruri Karawang, menggunakan sistem tata udara sentral dengan mesin pendingin utama pada sistem tata udara yang dipergunakan adalah mesin *chiller* dengan *jenis air cooled condenser dan water cooled condenser*. Cara kerja mesin *chiller* ini adalah mendinginkan air dari suhu normal sampai dengan temperatur sesuai dengan kebutuhan kemudian didistribusikan menggunakan pompa sirkulasi menuju mesin *air handling unit* (AHU), dimana udara dingin dari AHU tersebut akan disalurkan ke ruangan-ruangan menggunakan saluran udara (*ducting*). Sistem tata udara sentral ini beroperasi selama 24 jam *non-stop* untuk menjaga temperatur dan kelembaban ruang produksi, permesinan dan material produksi serta material penunjang produksi.

Apabila pengkondisian suhu dan kelembaban pada ruang produksi tidak memenuhi kebutuhan yang dipersyaratkan, dapat berdampak terhadap kualitas hasil cetak uang kertas pada proses pengkondisian LKU hasil produksi yang disimpan pada ruang Khazanah cetak. Potensi kerugian yang disebabkan hal tersebut adalah sebesar 10% dari kapasitas maksimal WIP 200 order (sebesar 340 Miliar) yaitu sebesar 34 Miliar. Selain hal tersebut, dampak lainnya yaitu terdapat potensi terjadinya kondensasi pada permesinan produksi yang dapat merusak fungsi dan peralatan pada mesin produksi maupun permesinan penunjang produksi.

Saat ini terdapat 15 (lima belas) unit mesin AHU dengan kapasitas awal masing-masing mesinnya 70 TR dan 85 TR yang terpasang sejak tahun 1994 dan beberapa unitnya dipasang pada tahun 2005 yang dipergunakan untuk pengkondisian udara pada ruang Produksi *Printing Hall* Gedung Produtas Lini A Peruri Karawang.

Berikut ini adalah daftar mesin AHU yang digunakan untuk memenuhi kebutuhan pengkondisian udara di ruang produksi *printing hall* Peruri Karawang:

No	Unit AHU	Kapasitas (TR)	Tahun Pasang	Keterangan
1.	AHU 20 A	70	2021	
2.	AHU 20 B	70	1994	
3.	AHU 21	85	2020	
4.	AHU 22 A	70	1994	
5.	AHU 22 B	70	1994	Untuk supply kebutuhan pengkondisian udara ruang produksi <i>printing hall Cetak Rata dan Cetak Dalam</i>



Beban kalor yang ditimbulkan oleh mesin produksi dan sumber panas lainnya di ruang *printing hall* seksi Cetak Rata dan Cetak Dalam adalah sebesar 1.010,88 TR. Sedangkan berdasarkan tabel daftar mesin AHU *printing hall* terdapat sejumlah 15 unit AHU dengan kapasitas 1.043 TR.

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan pengukuran di ruang *printing hall* seksi Cetak Rata dan Cetak Dalam berdasarkan tabel 4.2 Monitoring Operasional dan Pengukuran Performa Mesin AHU dan hasil perhitungan, performance AHU dengan rata-rata usia teknis diatas 15 tahun eksisting hanya sekitar 65-70%. Sedangkan pengkondisian ruangan yang ideal sebesar 125% dari jumlah beban kalor yang ditimbulkan di ruangan tersebut. Adanya penurunan AHU tersebut diakibatkan adanya penyumbatan pada *fin coil* dan *tubing coil* AHU serta *casing* yang keropos dan korosi.

Berdasarkan penjelasan diatas dengan adanya penurunan performa AHU tersebut, maka kebutuhan penggantian mesin AHU *Printing Hall* Gedung SBU Lini A sebagai arah capex menjadi hal yang sangat dibutuhkan.

V. ANALISA BIAYA DAN MANFAAT

Mengacu referensi harga principal AHU tahun 2022, estimasi nilai capex untuk pengadaan 1(satu) paket mesin AHU tahun 2023 dengan memperhitungkan laju inflasi, pajak dan bea lain-lainnya diperkirakan sebesar Rp7.588.000.000,00 (tujuh miliar lima ratus delapan puluh delapan juta rupiah) sebagaimana rincian pada bagian RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) yang dibebankan pada tahun 2023.

Manfaat dari rencana capex sebagaimana arah capex yang telah disampaikan di atas antara lain:

1. Meningkatkan kembali performa mesin AHU untuk memenuhi kebutuhan pengkondisian udara di ruang mesin Printing Hall sesuai temperatur dan Kelembaban yang dipersyaratkan.
2. Peningkatan kualitas, modernisasi mesin serta efisiensi pemakaian energi listrik yang dipengaruhi oleh kinerja Chiller dan AHU itu sendiri.
3. Efisiensi suku cadang AHU Seperti Blower AHU, V-Belt, Motor AHU, Berkurangnya Frekuensi Maintenance dari 4 kali/tahun menjadi 3 Kali/Tahun

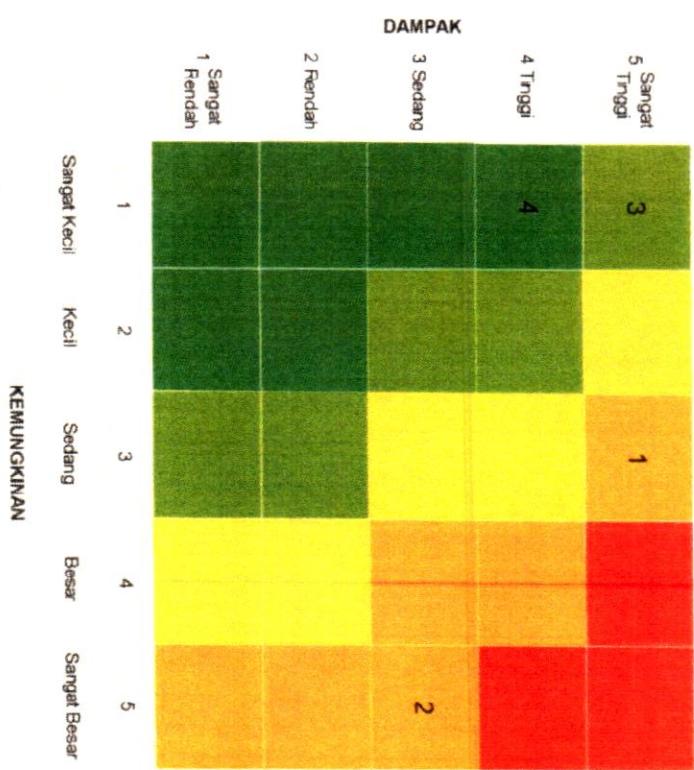
Perhitungan efisiensi biaya tersebut antara lain:

1. Konsumsi daya Listrik di sisi 12 AHU	: Rp350.000.000/tahun
2. Konsumsi daya Listrik di sisi chiller	: Rp300.000.000/tahun
3. Efisiensi Biaya Pemeliharaan	: Rp16.800.000/ tahun
4. Efisiensi penggantian V-belt AHU	: Rp47.304.000/ tahun
5. Efisiensi Penggantian Blower AHU	: Rp105.000.000/ tahun
6. Efisiensi Penggantian Motor AHU	: Rp180.000.000/ tahun
7. Efisiensi Penggantian Coil AHU	: Rp300.000.000/ tahun



Perum Percetakan Uang RI

Berikut adalah tampilan heatmap risiko capex Replacement Mesin AHU Printing Hall Gedung Produtas Lini A :



Keterangan gambar:

1. Tidak tercapainya pengkondisian udara dinuang printing hall
2. Tidak Comply terhadap standart SURI
3. Realisasi Capex tidak sesuai Jadwal
4. Terjadinya kegagalan operasional mesin

Berdasarkan heatmap risiko diatas, terdapat risiko pada level high (menjadi fokus risiko yang dipilih/signifikan untuk dijelaskan) yaitu risiko tidak tercapainya kebutuhan pengkondisian ruang printing hall. Adapun rencana atas penanganan risiko yang akan dilakukan adalah *Replacement* mesin AHU yang telah mengalami penurunan performa.



VIII. RENCANA ANGGARAN BIAYA

Dengan mengacu pada referensi harga prinsipal AHU tahun 2022, rencana anggaran biaya capex sebagaimana tabel dibawah ini

A.	Harga Awal 2022	Rp.	6.489.000.000,00
B.	Jumlah Satuan		1 Unit
C.	Jumlah Harga (Ax B)	Rp.	6.489.000.000,00
D.	Inflasi Tahun 2023:		3,60%
E.	Jumlah Harga 2023 (C+(C*D))	Rp.	6.722.604.000,00
F.	Pajak dan Bea-Bea		11%
G.	Jumlah Anggaran Capex (E+(E*F))	Rp.	7.462.090.440,00
H.	Pembulatan Anggaran Capex	Rp.	7.463.000.000,00
I.	Proyeksi Penyerapan Anggaran Tahun 2023		100%
J.	Jumlah Nilai Anggaran Anggaran Capex	Rp.	7.463.000.000,00
K.	Kapitalisasi SDM	Rp.	125.000.000,00
L.	Anggaran Handling	Rp.	0,00
M.	Sarana dan Utilitas	Rp.	0,00
N.	Total Nilai Capex Tahun 2023 (J+K+L+M)	Rp.	7.588.000.000,00



IX. KESIMPULAN

Dikarenakan kebutuhan pengkondisian udara di Ruang Printing Hall Gedung Produtas Lini A sangat penting untuk menunjang proses produksi cetak uang kertas, sehingga realisasi capex nya menjadi hal yang sangat penting untuk direalisasikan pada tahun anggaran 2023.

Mengetahui,
Kadiv.
Teknik dan Jaminan Keandalan

Kadep. Perencanaan & Utilitas

Dadan Hendarman

Menyetujui,
Direktur Operasi

Diky Haerizal N

Salful Bahri

Lampiran – 1 (Satu) Unit *Replacement Mesin AHU Printing Hall* Gedung Sbu Uang Lini A

SPESIFIKASI TEKNIS
REPLACEMENT MESIN AHU PRINTING HALL
GEDUNG SBU UANG LINI A

No.	Description	Technical Specification
A.	Function	Mesin Air Handling Unit dengan perbedaan Temperatur Inlet dan Outlet ±7 C
B.	Technical Items:	
	1. Jumlah Unit Mesin	12 Unit AHU
	2. Tipe Mesin	AHU Chilled Water (Media air dingin)
	3. Jumlah Row AHU	minimal 6 Row
	1. Kapasitas Beban Pendinginan	280.27 kW
	2. Supply Air Flow	24000 m3/h
	3. Jenis Casing AHU	Double Skin AHU 50mm with Polyurethane Casing Inner & Outer 0.5 mm GI
	4. Tipe Coil AHU	Copper Tube & Aluminum Fin
	5. Ukuran Fin	10 Fin per Inch
	6. Heater	Electrical Heater min 1 stage
	7. Fan Section	Plug Fan + VSD
	- External Static Pressure	350 Pa
	8. Motor Electrical Power	380V/3Ph/50Hz
	9. Dimensi (L X W X H)	Based layer : 6600 x 2300 x 1700 mm Second Layer : 3700 x 2300 x 1500 mm
	- Minimum Section AHU	6 Section
	10. Control AHU	Menggunakan PLC Control untuk mengatur temperature (22 °C ± 2C) dan RH (55% ± 5%) pada ruangan, lengkap dengan instalasi kabel dan sensor
C.	Country of origin	Asia
D.	Warranty	1 Year Included Spare part and Service
E.	Training and inspection	at Manufacturer Site (include meal, transportation, accommodation and travel insurance)
	Inspector	1 Persons (5 Working Days)
	Technician	2 Persons (5 Working Days)
	Operator	2 Persons (5 Working Days)
F.	Delivery Time	6 (Six) months After PO Received
G.	Documentation (Soft and Hard copy) in English	- Manual Instruction



Lampiran – 2 (dua) Unit Replacement Mesin Ahu Printing Hall Gedung Sbu Uang Lini A

STANDART SUHU DAN RELATIF HUMIDITY (SURI)
REKOMENDASI SUHU DAN RH
DI AREA PRODUKSI

NO.	PARAMETER	UNIT	REKOMENDASI	KETERANGAN
1	Suhu	°C	20 – 25	
2	RH	%	55 – 65	

Catatan:

- a. Persyaratan Suhu & RH sesuai dengan delivery condition yang dipersyaratkan Bank Indonesia
- b. Pemantauan Suhu & RH dilakukan sepanjang hari (24 jam) dan dituangkan dalam form pemantauan Suhu & RH ruangan serta diverifikasi oleh pejabat terkait
- c. Disarankan pintu utama ditutup kembali setelah digunakan agar ruangan selalu dalam kondisi yang sesuai
- d. Harap dipastikan kondisi alat pembaca Suhu & RH dalam kondisi terkalibrasi
- e. Harap menghubungi petugas terkait jika Suhu & RH tidak sesuai

Karawang, Mei 2019
Departemen Laboratorium

Puteri Zulieni
Kepala Departemen

